

Companies

乘联会“上书”松绑车贷政策 年底前或有说法

内容涉及优化车贷手续和放宽贷款条件,实施与房贷利率相似政策,推动汽车消费公积金

◎本报记者 吴琼

如何刺激国内汽车消费?昨日,上海证券报从全国乘用车联席会独家获悉,12月25日,全国乘用车联席会第三次上书国家发改委等五部委,不过与前两次上书内容不同,这次主要建议相关部门放宽车贷政策以促进汽车消费。消息人士透露,2009年1月1日前相关部门可能对刺激汽车消费的信贷政策有所回应。

昨日,全国乘用车联席会秘书长饶达告诉上海证券报,“我们已经把《把汽车业培植为经济复苏的先行行业的建议》递交给国家发改委、工业和信息化部、商务部、人民银行和银监会等五部委,希望解决扩大内需最关键的障碍,即创造一个宽松的汽车销售信贷环境。”

建议中,全国乘联会提出三点政策内容:优化汽车贷款手续和放宽贷款条件;实施汽车与房地产消费信贷利率相似的政策;逐步推动住房公积金向住房与汽车消费公积金的转型。

全国乘用车联席会认为,如果实施与房贷相似的政策,2009年汽车消费信贷占比最少可恢复到13%,则将推动汽车销量增长4%左右,且每年还会有小幅增加。这不但可使汽车市场提前复苏,且为今后10年至15年的汽车市场高速发展创造了相对宽松的环境,令中国汽车业成为带动国民经济快速发展的马车之一。

按我们预期,明年1月1日前相关部门会有说法。”饶达指出,从发改委、商务部的意见看,他们从心理上支持放宽汽车信贷的做法,但由于涉及银行放贷问题,最终结果需待人民银行、银监会批准。一旦同意,银行支持汽车消费贷款,那么将为未来汽车业发展和扩大内需创造良好的环境。”

一汽丰田销售公司总经理毛利悟告诉上海证券报记者,中国贷款买

车的比例不仅远远低于欧美日,而且从2004年至今,中国贷款购车比例由16%下降至8%。专家介绍,汽车消费贷款占购车者的比例大幅滑坡,主要是因为汽车消费信贷利率过高、贷款手续太过繁琐。

以贷款为例,目前房贷可低至基准利率的七折,但汽车贷款利率为基础利率1.4倍,一些汽车金融机构的利率更高。”饶达指出,即使有些汽车金融公司打出了零利率牌,不过是将车价折让部分转成了利率优惠。仔细算下,省下来的利息比车价优惠少得多。”

此前,全国乘用车市场信息联席会曾两次向国家主管部门建言。第一份建议希望 将国际原油价格下跌造成石油部门的超额利润,用增加汽、柴油消费税抵消,今后实施燃油税时把增加的汽、柴油消费税与养路费合并;第二份建议为 降低车辆购置税税率”。发改委、工信部、商务部对此均做出回复,有些方案也已经被采纳。

投资 50 亿元 以福田汽车为中心

首个新能源汽车产业基地落户北京

◎本报记者 徐玉海 潘乐天

国家科技部和北京市政府昨日联合向福田汽车授予新能源汽车设计制造产业基地牌匾。北汽控股公司董事长、福田汽车董事长徐和谊表示,以福田汽车为中心设立的北京新能源汽车产业基地是我国汽车行业首个新能源领域的设计制造基地,投资额达 50 亿元,已形成新能源客车 5000 台及高效节能发动机 40 万台的生产能力,将成为中国规模最大、品种最全的新能源汽车设计制造工程基地。

据介绍,该基地拥有与世界同步



的三大绿色能源技术——清洁能源、替代能源和新能源技术,已建成混合动力、纯电动、氢燃料和高效节能发动机四大核心技术制造工程中心,广泛应用于福田生产的大中型客车、MPV、中重卡及轻卡等全系列商用车,其中两个系列已经实现商品化。

科技部部长万钢称,在全球经济低迷、汽车行业遭受重创的形势下,新能源将成为汽车行业未来发展的重要增长点。科技部将采取加大研发投入、大规模推广示范应用、推动财政补贴政策、组织我国产业技术创新联盟等四个方面,加大对

节能和新能源汽车的研发、示范和产业化支持力度。当日,福田汽车与北京公交集团签订 800 辆混合动力公交车合同,使我国新能源汽车的发展跨上了普及推广的新阶段,意味着我国“斗城万辆”新能源汽车示范项目将大规模展开。

与此同时,北汽控股公司和福田汽车还发起成立北京市新能源汽车产业联盟,旨在整合新能源汽车产业链资源,切实降低研发成本,共享技术成果,有助于打造北京市新能源汽车的规模化产业配套系统。

海外战略受阻 吉利重返国内低价车市

◎本报记者 吴琼

昨日,记者从吉利汽车获悉,鉴于海外需求下降,吉利汽车有意重新评估海外布局;同时重新调整国内研发布局,启动国内低端精品轿车。

昨日,吉利熊猫精品 A0 级轿车在上海正式上市,售价 4.18 万元至 5.18 万元。这也是自吉利汽车董事长李书福宣布 和 4 万元以下的低价车说拜拜”后,吉利汽车推出首款低价型新车。据吉利集团销售公司副总经理南圣良透露,明年熊猫销售目标为 5 万辆,预计明年 3 月、4 月将进入销量快速增长期。

上周钢市小涨 河北钢铁调高明年目标

◎本报记者 徐虞利

尽管国内外经济环境仍充满变数,但部分大型钢企却对明年形势颇为乐观,决定上调 2009 年生产目标。昨日,记者从河北钢铁集团获悉,在上周举行的年度集团工作会议上,河北钢铁董事长、总经理王义芳提出 2009 年生产经营目标是坚持以效定产,全年产铁 3800 万吨,钢 4100 万吨,钢材 3910 万吨,铁渣 29 万吨,铁精粉 625 万吨;在目前市场条件下,确保全年不亏损,力争多盈利。与今年的产量指标相比,河北钢铁产量仍有一定幅度提高,表明其对市场的信心。

在宏观经济形势相对紧张的 2008 年,河北钢铁集团今年产铁 3010 万吨,钢 3300 万吨,钢材 3000 万吨,铁精粉 510 万吨,铁渣 147 万吨,同比都有不同程度的增长;实现销售收入 1650 亿元,同比增长 32.2%。在消化大量高价库存的基础上,实现利润 110 亿元,其中利润 50 亿元。

除了河北钢铁集团上调明年生产目标外,连日来,大型钢企复产计划频传。以莱钢为代表,前期限产高达 37.93%的热轧板卷类产品迎来复产潮。

统计数据显示,上周国内钢市依然呈小幅上涨态势,板材价格指数上升较快,周环比上升 2.0%,为 124.1 点。其中,冷板、中板、镀锌板的价格指数周环比均超过 2%,显示本周板材品种的价格上升较多。国内大部分地区热轧板卷市场均出现不同程度的上涨行情,尤其是缺货较为明显的京津等北京重点城市价格上涨幅度较大。受热轧板卷价格大幅上涨的拉动,上周国内冷轧板卷市场同样出现较为明显的上涨行情,大部分中心城市价格上涨幅度超过 100 元。



■关注 2009 年煤炭订货会

煤炭会不欢而散 五大电企“零单”收队

◎本报记者 于祥明 叶勇

经过 7 天拉锯战,2009 年全国煤炭产运需衔接会议“简称煤炭订货会”27 日在福州闭幕,最终以煤电双方“谈崩”收场。12 月 28 日记者从会议新闻处获悉,由于煤电双方价格分歧过大,华能、大唐、华电、国电和中国电力投资集团等五大电企最终一单未签。

28 日下午,中国煤炭运销协会一位负责人向上海证券报表示,五大电企名义上一吨电煤合同未签。但是,其他地方电力企业,以及冶金、化肥等产业煤炭合同都签完,有些甚至于超额签约,合同汇总量合计占计划总量的 3/4 左右。”该负责人说。

“沪八条”鼓励改善型消费 二套房贷不设门槛

◎本报记者 李和裕

为二套房贷等松绑的“国十三条”出炉后,上海 12 月 27 日率先响应”,房屋、财政、税务、建设、规土等部门立即联合制定了八条实施意见(简称“沪八条”)。其中对于购买第二套普通住房的改善型住房消费,明确给予商业个贷和公积金贷款方面的多项支持。

上海此次提出:对已贷款购买一套住房的居民,为改善居住条件,再贷款购买第二套普通住房的,比照执行首次贷款购买普通自住房的优惠政策;符合住房公积金个人住房贷款条件的,经认定,可按首次购买普通

据透露,已签订煤炭合同价格,冶金煤较 12 月份有升有降,电煤则略有上涨,但仍低于目前市场价 50 元至 200 元/吨。

需要指出的是,五大电力集团对电煤价格上涨合同始终“拒之千里”,抱团咬定电煤合同每吨降价 50 元,与煤企报价最高达 170 元/吨的差距。虽然国家发改委有意协调,但无奈双方分歧过大,也只好暂时作罢。

12 月 3 日,发改委在下发的通知称,2009 年煤炭供求将在总体平衡的基础上趋于宽松,但由于存在产运需结构性矛盾和一些不确定因素,仍有可能出现部分品种、区域和时段性矛盾。并且,发改委确定 2009 年跨省份煤炭运力配置调控目标为 8.46 亿吨。

自住房的住房公积金贷款政策执行;对其他贷款购买第二套及以上住房的,贷款利率等由商业银行在基准利率基础上按风险合理确定。

同时,购买第二套普通住房的家庭申请住房公积金贷款的,在符合贷款条件的情况下,每户家庭 2 人以上、含 2 人基本住房公积金的最高贷款限额从 20 万元提高到 40 万元;若有补充公积金的,每户家庭最高贷款限额为 60 万元;对只有 1 个人参与贷款的家庭,仍执行现行贷款政策,基本住房公积金最高贷款限额为 20 万元,若有补充公积金的最高贷款限额为 30 万元。

在不少业内人士看来,上海此次



给予了二套房全面松绑的态度。“国十三条”主要是以人均住房面积为指标撕开了二套房贷限制的一道口子,而上海此次是完全鼓励改善型住房消费,也没有设立什么具体门槛,只要是改善居住条件”再贷款购买第二套普通住房的,就有优惠,而且优惠不仅在商业房贷上,还有住房公积金贷款。至于执行方面,则要看各银行如何界定改善性购房和其他购买第二套住房的情况了。”

21 世纪不动产上海区域市场中心分析师向记者指出,与两个月前上海出台的 14 条救市措施相比,此次“沪八条”对购买 90 平方米以下住宅契税降至 1%的条件也有所

放宽,即剔除了“出具首次购房证明”的规定,这也表明对二套房的一种宽松态度。

而总体看来,沪八条”就是上海在执行中央统一政策的前提下,结合地方实际情况,进一步明确相关措施。只是上海对自己提出了更多的要求,如积极争取列入首批试点地区,将住房公积金闲置资金补充用于经济适用房等建设;对利用政策出台之机,伺机抬价和散布虚假信息扰乱市场秩序的行为,依法予以查处等,目的其实都是进一步鼓励住房消费,进而促进经济的发展。”复旦大学房地产经济中心主任尹伯成教授表示。

湖北设创投引导基金 首期规模达 6 亿

◎本报记者 王宏斌

昨日,湖北省暨武汉市创业投资引导基金举行启动签约仪式。上海融昌资产管理公司等数家创投机构与湖北本土创投引导基金合作,设立 4 只总规模达 6 亿元的创投基金。该基金将主要投资湖北本地高新技术企业和创新型企业。

这是湖北本土创投引导基金的一次成功引资。此前,在湖北省科

厅的推动下,湖北省及武汉市方面各出资 1 亿元分别设立了创业投资引导基金。以此为“母基金”,再通过采取公司制、有限合伙制和信托等方式,湖北又成功引进了多家创投机构加盟。据悉,此次新设的总规模达 6 亿元的 4 只基金中,省级引导基金出资共 6000 万元,其余均来自创投机构。

据湖北省科技厅相关负责人介绍,设立政府层面的创投引导基金,是

省市级政府充分发挥财政资金杠杆作用,吸引社会资本投资于该省创新创业企业,促进当地经济与科技发展,优化产业结构,构建多层次投融资服务体系的重要举措。该负责人说,引导基金的运作坚持“政府引导、市场运作、风险可控、实现多赢”的原则。

与此相关,湖北还率先在全国建立了科技计划保荐制度,委托创投机构作为保荐机构参与科技计划项目评审及奖励评价,将创投机构

投资的项目优先列入政府科技项目并实行政府跟进投资。此外,政府还建立了科技创业投资服务中心,面向省内提供项目推介服务,为创投事业的发展提供项目支撑。

上述负责人说,湖北创业投资体系近年已渐成气候。在政府引导基金的带动下,湖北本土资本爆发热情,近期湖北省内已有 4 家新兴创投机构挂牌成立,预计合计新增投资规模超过 20 亿元。

石化双雄开打“价格战” 新一轮官方降价或临近

◎本报记者 陈其珏

你方唱罢我登场。就在上周国内部分地区中石油加油站实施统一降价促销一天后,中石化也火线跟进,在沈阳、重庆等市场调减了成品油价格。业内人士指出,这表明国内成品油市场降价促销行为将变得日渐正常化。另有专家表示,这可能预示着新一轮官方降价也日渐临近。

上周四,中石油率先打出“降价牌”,其上海、河北、福建、广东、海南等多个地区的加油站均统一报出比 12 月 19 日成品油零售中准价下调后更低的价格,其降价幅度在每升 0.1 元至 0.3 元之间。

相比之前仅仅每升几分钱的优惠幅度,此次降价的力度可谓颇大,而效果也立竿见影。上海龙吴路一家中石油加油站工作人员表示,降价后一天的加油量比平时增加三成以上。

仅仅一天后的 12 月 26 日下午 1 时,沈阳中石化所属加油站突然降价,所有油品全部在 19 日降价基础上再降 0.3 元/升,其 93 号汽油价格仅报 4.71 元/升。

而在重庆地区,中石化川渝重庆分公司上周末也下调了旗下直营加油站的零售价,90 号、93 号、97 号汽油、0 号柴油零售价每升均下降 0.2 元。

显然,一场成品油零售价格战已在悄然打响。而这正应了中石化集团总经理苏树林上周的预言,他在中石化集团 2008 年度工作会议上表示,国内成品油市场明年将发生根本性转变,将从近几年的卖方市场向买方市场转变,市场竞争将更加激烈。

一位业内人士告诉记者,两大集团近年罕见的大面积降价行为既是年底完成成品油销售任务的现实需要,也是就未来可能出现的进一步官方降价作出的提前反应。

中海油携手台湾中油 勘探海外石油

◎本报记者 陈其珏

随着海峡两岸关系改善,部分石油勘探合作项目重新恢复。中国海洋石油总公司(下称“中海油”)上周末宣布,总经理傅成玉与台湾中油股份有限公司(“台湾中油”)董事长潘文炎在北京共同签署了四项合作协议,约定将携手进行海外勘探开发。

这四项协议分别是《合作意向书》、《台南盆地和潮汕凹陷部分海域合同区石油合同修改协议》(简称“台潮汕石油合约”)、《乌丘屿凹陷(南日岛盆地)协议区联合研究协议》以及《肯尼亚 9 号区块部分权益转让协议》。

其中,《合作意向书》规定的内容主要包括:双方携手进行海外勘探开发、对双方共同感兴趣的海外项目进行联手投标或以转让权益的办法实现合作,同时也在天然气市场开发、原油代炼、原油和成品油贸易等方面洽谈合作。还包括双方在石油勘探、石油化工及天然气工业的技术交流、人员培训等未来可能合作的项目。

《台潮汕石油合约》则是 2002 年双方签署的一份协议,目前勘探期限即将届满。由于经研究发仍有许多优质储油气潜力的勘探好景区尚未勘探,经双方协商后决定以修改合约条款方式延长勘探期至 2010 年 12 月 31 日。

《乌丘屿凹陷(南日岛盆地)协议区联合研究协议》则划定协议区面积约 9804 平方公里,计划以一年的时间对双方在合作区域内的石油地质数据进行油气资源量研究,在协议执行期间暂时不进行数据采集等现场海域勘测作业,协议期满后双方将提出共同研究报告,并根据评估报告结论决定是否进行下一阶段的物探协议或石油合约,届时双方将在分别取得各自主管机关批准后执行。

《肯尼亚 9 号区块部分权益转让协议》则规定,中海油下属非洲有限公司——CNOOC AFRICA LTD. 将肯尼亚 9 号区块 30% 的工作权益转让给台湾中油股份有限公司下属公司——OPIC CHAD CORPORATION。

总投资 150 亿 中海油天津建新能源基地

◎本报记者 陈其珏

上周末,天津市政府与中国海洋石油总公司签署了新能源产业基地和中海油销售公司天津分公司项目合作协议。中海油总经理傅成玉称,未来中海油还将进一步在拓展油田开发等领域与天津市展开合作。

据介绍,中海油新能源产业基地位于滨海新区,总投资约 150 亿元,占地约 2 平方公里。按照规划,中海油将陆续把一批符合产业定位的公司和项目落户高新区,双方联手进军新能源产业,并建设研发中心。此外,中海油还决定在津设立销售天津分公司,将进一步整合总公司的销售渠道,加快网络建设,推动统一营销体系的建立。分公司具备投资、建设、营销、服务和区域管理职能,其管辖范围包括北京、天津、辽宁、河北、山东等省市。

天津市市长黄兴国表示,中海油在津建设新能源产业基地,加强在销售等领域的合作,必将有力推动天津石油化工产业的发展。